

HOTĂRÂRE

privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 SRL până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019

Consiliul Local al Sectorului 3 al Municipiului București,
ales în condițiile stabilite de Legea nr. 115/2015 pentru alegerea autorităților administrației publice locale, pentru modificarea Legii administrației publice locale nr. 215/2001, precum și pentru modificarea și completarea Legii nr. 393/2004 privind Statutul aleșilor locali, întrunit în ședință ordinară, azi 28.03.2019

Având în vedere:

- Expunerea de motive nr.337874/CP/18.03.2019 a Primarului Sectorului 3;
- Raportul de specialitate nr. 335105/15.03.2019 al al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă;
- Adresa nr. 517/11.03.2019 a societății Algorithm Residential S3 SRL, înregistrată cu nr. 329857/CP/12.03.2019;
- HCGMB nr.433/28.12.2016 privind împuternicirea Consiliului Local al Sectorului 3 de a hotărî în vederea înființării unei societăți comerciale în scopul construirii de locuințe sociale;
- Adresa nr.335117/15.03.2019 a Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă

În conformitate cu prevederile:

- Art. 12.1 lit. h) și o) din Actul Constitutiv al societății Algorithm Residential S3 S.R.L aprobat prin HCLS 3 nr. 97/29.03.2017, cu modificările și completările ulterioare
- Art. 8. alin. (1) și (2) din OG nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, cu modificările și completările ulterioare;
- Art. 191 alin. (1) din Legea societăților nr. 31 din 1990, republicată², cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare:

- Raportul Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe;
- Raportul Comisiei de administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice și respectarea drepturilor cetățenilor;

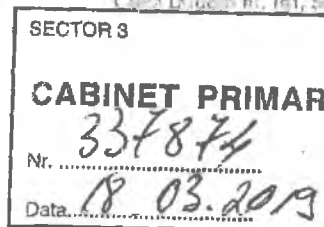
În temeiul prevederilor art. 45 alin. (1) și art. 81 alin. (4) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 al societății Algorithm Residential S3 SRL, se aprobă nivelul de cheltuieli lunare ce pot fi efectuate de societate, conform Notei de fundamentare care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. Societatea Algorithm Residential S3 SRL va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ



EXPUNERE DE MOTIVE
la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al
societății Algorithm Residential S3 SRL până la
aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019

În conformitate cu prevederile art. 8. din Ordonanța nr. 26/2003, *"până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunare, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent"*.

Prin excepție de la regulă, *"operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află"*.

Cererea societății Algorithm Residential S3 SRL de suplimentare a cheltuielilor maxime admise este argumentată de faptul că necesarul de cheltuieli lunare depășește limita maximă pe următoarele linii bugetare: cheltuieli cu chiriile plătite către operatori cu capital integral sau majoritar de stat, cheltuieli cu chiriile plătite către operatori cu capital privat, cheltuieli cu personalul, cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete pentru consiliul de administrație/consiliul de supraveghere, cheltuieli de exploatare.

Pentru aceste considerente și având în vedere adresa societății Algorithm Residential S3 SRL nr. 517/11.03.2019 înregistrată cu nr. 329857/CP/12.03.2019, precum și raportul de specialitate nr. 335105/15.03.2019 al Serviciului Control Intern – Compartiment Guvernanță Corporativă, consider oportună dezbateră și adoptarea prezentului proiect de hotărâre de către Consiliul Local al Sectorului 3, în calitate de asociat majoritar al societății Algorithm Residential S3 SRL.

PRIMAR
ROBERT SORIN NEGOIȚĂ





Nr.335105/15.03.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății
Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli
pentru anul 2019**

În temeiul împuternicirii exprese acordată de către Consiliul General al Municipiului București prin Hotărârea nr. 433/28.12.2016, Consiliul Local Sector 3 a dispus prin HCLS3 nr. 97/29.03.2017 înființarea societății Algorithm Residential S3 S.R.L.

Societatea funcționează în temeiul *Legii 31/1990 privind societățile* sub forma unei societăți cu răspundere limitată, al cărei obiect principal de activitate, conform prevederilor actului constitutiv, constă în lucrări de construcție a clădirilor rezidențiale și nerezidențiale, cod CAEN 4120.

Prin Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, se stabilesc în mod expres regulile de funcționare, inclusiv ale unei societăți comerciale private, dar care este finanțată în totalitate de o autoritate publică centrală sau locală, fiecare societate comercială cu capital majoritar de stat funcționează, în mod imperativ, în baza unui buget aprobat de către unitatea administrativ teritorială care a dispus înființarea acesteia.

Având în vedere:

- Adresa societății Algorithm Residential S 3 S.R.L. nr. 517 din 11.03.2019 înregistrată la Cabinet Primar cu nr. 329857 din 12.03.2019
- Nota de fundamentare în care se detaliază nivelul cheltuielilor prevăzute lunar de societate

În conformitate cu prevederile:

- Art. 8. din Ordonanța nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară :
- alin. (1) Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a



- acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.
- alin.(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află.
 - Art.12.1 lit.h) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL: "aprobă programul de activitate și bugetul societății (inclusiv investițiile și finanțările) modifică planul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)"
 - Art. 12.1 lit.o) din actul constitutiv al societății Algorithm Residential S 3 SRL: "hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății"
 - Art. 191 alin. (1) din legea societăților nr. 31 din 1990: "Hotărârile asociaților se iau în adunarea generală."

Cererea de suplimentare a cheltuielilor maxime admise este depusă de societatea Algorithm Residential S 3 SRL pentru mai multe linii bugetare:

- Cheltuieli cu chiriile plătite către operatori cu capital integral sau majoritar de stat
- Cheltuieli cu chiriile plătite către operatori cu capital privat
- Cheltuieli de natură salarială
- Cheltuieli aferente contractelor de mandat ale membrilor Consiliului de Administrație
- Cheltuieli cu serviciile executate de terți
- Cheltuieli cauzate de majorări și penalități

De asemenea, prezentarea spre aprobare a bugetului de venituri și cheltuieli al societății este condiționată de aprobarea bugetului național.

Propunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanța Corporativă,
Întocmit,
Silviu Hondola

Nota de fundamentare

Privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise

Avand in vedere:

- a) Alin. 1 din Art. 8 din OUG 26/2013 "Pana la aprobarea bugetelor de venituri si cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, in limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri si cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse in proiectul de buget aprobat de Adunarea Generala a Actionarilor, respectiv Consiliul de Administratie al operatorului economic, dupa caz, in situatia in care acestea sunt mai mici decat cele din anul precedent".
- b) Necesarul de cheltuieli lunare depaseste limita maxima pe urmatoarele linii bugetare:

Nr. Crt.	Linie bugetara	Limita lunara maxim admisa 1/12(mii lei)	Limita lunara maxim necesara(mii lei)
1.	Cheltuieli de exploatare: Cheltuieli privind chirile din care:	29.16	55.00
2.	- către operatori cu capital integral/majoritar de stat	8.16	30.00
3.	- către operatori cu capital privat	21	25.00
4.	Cheltuieli cu personalul: Salarii de baza	634.66	700.00
5.	Cheltuieli cu personalul: Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete pentru consiliul de administrație/ consiliul de supraveghere, componenta fixă	35.83	40.00
6.	Cheltuieli de exploatare: Cheltuieli cu alte servicii executate de terti	130.75	300.00
7.	Alte cheltuieli de exploatare: Cheltuieli cu majorari si penalitati	1.66	5.00

Va supunem spre aprobare suplimentarea limitei maxime lunare de cheltuieli ale societatii Algorithm Residential S3 S.R.L. pentru liniile bugetare mai sus mentionate.

Intocmit,
Contabil Sef
Beatrice AMBRO



Către: Consiliul Local al Sectorului 3 București
și
dl. Robert Sorin Negoită, Primarul Sectorului 3 București

Sediul: Calea Dudești nr. 191, sector 3, București

Referitor: Aplicare Art.8, alin. 2, din OUG 26/2013



Subscrisa, societatea Algorithm Residential S3 S.R.L., persoană juridică română, cu sediul în Mun. București, Sectorul 3, Calea Vitan nr.242, Camerele C3, C4, C5, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului București sub nr. J40/5481/19.04.2017, având CUI 37409960, **reprezentată legal de către dl. Panait Radu Alin, în calitate de Președinte al Consiliului de Administrație**, cu Asociat majoritar Consiliul Local al Sectorului 3 București și Asociat minoritar societatea Administrare Active Sector 3 S.R.L., respectând **Capitolul IV, art.12., punctul 12.1., lit.h)** "aprobă programul de activitate și bugetul și stabilește politica de prețuri (remunerația pentru activitățile societății)"; **lit.o)** " hotărăște în orice altă problemă importantă privind activitatea societății ", având în vedere scopul pentru care a fost constituită societatea, înaintăm prezenta:

SOLICITARE:

Având în vedere complexitatea lucrărilor pe care societate le desfășoară în baza contractelor atribuite de către asociatul majoritar Consiliul Local Sector 3 București, dar și în baza celor încheiate cu alți parteneri, până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019, ținând cont de **Art.8 din OUG 26/2013**, solicităm aprobarea punerii în aplicare a următoarelor:

"1) Până la aprobarea bugetelor de venituri și cheltuieli pentru anul curent, operatorii economici pot efectua cheltuieli totale lunar, în limita a 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetele de venituri și cheltuieli ale anului precedent sau 1/12 din cheltuielile totale propuse în proiectul de buget aprobat de Adunarea generală a acționarilor, respectiv Consiliul de administrație al operatorului economic, după caz, în situația în care acestea sunt mai mici decât cele din anul precedent.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), operatorii economici care, datorită specificității activității și/sau volumului activității desfășurate într-o anumită perioadă a anului, pot efectua în această perioadă cheltuieli mai mari de 1/12 din cheltuielile totale aprobate prin bugetul de venituri și cheltuieli al anului precedent, nivelul acestora fiind aprobat de ordonatorul principal de credite în subordinea, în coordonarea, sub autoritatea căruia se află."

Precizăm că necesitatea privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise a apărut pentru următoarele linii bugetare:

1. Cheltuieli privind chiriile către operatori cu capital integral/majoritar de stat;
2. Cheltuieli privind chiriile către operatori cu capital privat;
3. Cheltuieli de natură salarială;
4. Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete, pentru Consiliul de Administrație/Consiliul de Supraveghere compnenta fixă;
5. Cheltuieli privind serviciile executate de terți;
6. Cheltuieli cu majorări și penalități.

Necesitatea suplimentării liniilor bugetare mai sus menționate a apărut având în vedere faptul că subscrisa nu a putut supune spre aprobare bugetul de venituri și cheltuieli pentru anul financiar 2019, prezentarea acestuia fiind condiționată de aprobarea bugetului național.

În tot acest timp societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a desfășurat și desfășoară lucrări complexe și are contracte în desfășurare încheiate în exercițiul financiar al anului 2018. Drept urmare a fost necesară o investiție financiară mai mare, care presupune cheltuieli rezultate din angajări noi, chirii pentru personalul care este din provincie, contracte necesare pentru realizarea obiectivelor asumate.

Menționăm că suplimentarea liniei bugetare *Cheltuieli aferente contractului de mandat și a altor organe de conducere și control, comisii și comitete, pentru Consiliul de Administrație/Consiliul de Supraveghere compnenta fixă* a apărut ca urmare a aprobării majorării remunerației președintelui Consiliului de Administrație, inclusiv a membrilor C.A., prin H.C.L. S3 nr. 588 din 19.12.2018.

Din prezenta adresă face parte integrantă *Nota de fundamentare privind suplimentarea cheltuielilor maxime admise.*

Având în vedere cele menționate mai sus, vă rugăm să aprobați punerea în aplicare de către societatea Algorithm Residential S3 S.R.L. a Art.8, alin. 2, din OUG 26/2013.

**Cu deosebită considerație,
Panait Radu Alin - Președinte C.A. Algorithm Residential S3 S.R.L.**





romania2019.eu
Președinția României la Consiliul Uniunii Europene

Nr. 335117/15.03.2019

CĂTRE,

Cabinet Primar,

De acord
PRIMAR
ROBERT NEGOIȚĂ

Prin prezenta, vă transmitem alăturat următoarele documente:

- Proiectul de hotărâre având ca obiect aprobarea nivelului de cheltuieli lunare al societății Algorithm Residential S3 S.R.L. până la aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli pentru anul 2019 însoțit de raportul de specialitate în vederea inițierii proiectului menționat.

Șef Serviciu Control Intern,
Marta Cepăreanu

Compartiment
Guvernanță Corporativă
Silviu Hondola